

# OPIS TECHNICZNY

**TEMAT:** DO PROJEKTU WNĘTRZA ZESPOŁU SANITARNEGO BURS Y SZKOLNEJ w ZESPOLE PLACÓWEK NR 1 PRZY UL MECHANIKÓW 1 PIĘTRO 4 i 3.

**INWESTOR:** Zespół Placówek nr 1  
87-800 Włocławek ul Mechaników 1

## 1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest Projekt Wnętrz zespołu sanitariatów i kabin natryskowych, w budynku burs y szkolnej Zespołu Placówek nr 1 przy ul Mechaników 1 we Włocławku.

## 2.STAN ISTNIEJĄCY.

Na każdym piętrze burs y szkolnej Zespołu Placówek nr 1 znajduje się zespół pomieszczeń sanitarnych .

Sanitariaty piętrami podzielone są na sanitariaty dziewcząt i chłopców.

### SANITARIATY I NATRYSKI.

Pomieszczenie sanitarne i natryskowe są wyeksploatowane i wymagają pilnego remontu, Korytarze piętrowe zostały już zmodernizowane. Wymieniono posadzkę i wykonano wyrównanie ścian wraz z wymalowaniem.

## 3.ZAKRES PRAC.

Zakres prac zakłada wykonanie kapitalnego remontu pomieszczeń sanitarnych realizowanych piętrami.

Sanitariaty i natryski były wykonane w latach osiemdziesiątych i nie spełniają obecnych wymagań.

Remont zakłada rozbiórkę ścianek działowych skucie posadzki i wykonanie nowego podziału wewnętrznego zespołu sanitarnego z wydzielaniem umywalni wejściowej i zwiększeniem ilości kabin sanitarnych.

Remont zakłada wykonanie wydzielonych kabin natryskowych zamykanych poprzez zastosowanie ścianek systemowych prefabrykowanych wykonanych z materiałów wodoodpornych.

## SANITARIAT.

Wykaz prac:

Wykonanie nowej ściany w przesunięciu do poprzedniej i powiększenie pomieszczenia natrysków.

Zaprojektowano nowy podział sanitariatu nową ścianką działową który zwiększa powierzchnię części natryskowej.

Wymagana jest wymiana okna na mniejsze w części sanitarnej.

Po wykonaniu nowego podziału części sanitarnej projekt zakłada wykonanie w części przyokiennej jednego dodatkowego sanitariatu w zespole sanitarnym dziewcząt ,i dwóch pisuarów w części chłopięcej.

Dalsze prace to-

Skucie posadzki i istniejących płytek.

Montaż sedesów wiszących z zestawem podtynkowym.

Wykonanie przeróbki instalacji wodnej zakładającej montaż centralnego mieszacza wody ciepłej podającej wodę ciepłą do natrysków i umywalek o stałej ustalonej temperaturze .

Montaż głowic natryskowych naściennych w kabinach.



Montaż zaworów podtynkowych jednoprzyciskowych w kabinach.



Montaż wpustów posadzkowych z syfonami odprowadzającymi wodę.  
Montaż oświetlenia.  
Przyłącze wentylacji.  
Położenie płytek ceramicznych w całym zespole sanitariatów.  
Instalacja umywalek w części umywalniowej .

#### NATRYSKI.

Wykaz prac:

Rozbiórka istniejących ścianek działowych  
Skucie posadzki i usunięcie płytek ściennych  
Wymiana grzejnika na mniejszy.  
Likwidacja dużego nawiewu pod okiennego i zastąpienie go mniejszym.  
Wydzielenie umywalni przejściowej.  
Wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej.  
Wymiana instalacji elektrycznej  
Wymiana drzwi wejściowych na nowe .  
Wykonanie obudowy instalacji na ścianie .  
Wykonanie nowego oświetlenia.  
Wykonanie nowej posadzki.  
Ściany i sufity wymagają wyrównania i malowania w całości .  
Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych.

Montaż ścianek prefabrykowanych systemowych podziału kabinowego.



kabiny systemowe

#### 4.INSTALACJE.

Projekt przewiduje wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych w zespole sanitariatów.

- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja wodna
- Instalacja elektryczna

Wymienić grzejniki podokienne  
Wykonać udrożnienia  
- wentylacji  
- wykonać nawiew.

## 5.POSADZKA .

Po usunięciu istniejącej posadzki wyrównać podłoże i wykonać nową posadzkę z warstwami uszczelniającymi wg przyjętego systemu i wg zaleceń producenta. Na przygotowanym podłożu położyć płytki ceramiczne..

## 6.ŚCIANY.

Projekt przewiduje wykonanie obudowy pozostałych po przeróbce zestawów podtynkowych ipionów instalacyjnych z płyty G-K wodoodpornej.  
Wykonanie okładziny ceramicznej na ścianach do wys 230 cm z płytki wg rys ścian.  
Po uzupełnieniu tynków pozostałe fragmenty ściany i sufit szpachlować dwukrotnie masą szpachlową ,następnie po szlifowaniu malować trzykrotnie farbą ekologiczną do wymalowań wewnętrznych w kolorach pastelowych wg ustalenia z inwestorem.

### UWAGA:

Na ścianach zastosować farbę silikonową zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia przy zachowaniu półmatowej faktury powierzchni.

### Otwory okienne .

Istniejące ościeżnice osłonić na czas wykonywania prac.

## 7.SUFITY.

Sufit Natrysków wyrównać i szpachlować ,dwukrotnie masą szpachlową ,następnie po szlifowaniu malować trzykrotnie farbą ekologiczną do wymalowań wewnętrznych w kolorze białym. Kolor biały zastosować również na ścianie w pasie pod sufitem .

Sufit istniejących Sanitariatów po wykonaniu prac malować dwukrotnie farbą ekologiczną do wymalowań wewnętrznych w kolorze białym

## 8. UWAGI

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną .